



Malteser

...weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteser Wohnen an den Eichen, Duisburg-Homberg



*„Malteser Wohnen an den Eichen
– da möchte ich leben!“*



Ihr Wohnen mit Service-Team (v.l.n.r.): Özlem Novak, Marc Sauter

Ihr neues Zuhause am Rhein

Niveau und Wohnkomfort mitten im Herzen von Duisburg-Homberg

Sie suchen eine altersgerechte Wohnform und wünschen sich als „Stadtmensch“ ein Umfeld mit abwechslungsreichem Kultur- und Freizeitangebot und guter Anbindung an den Nah- und Fernverkehr? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Im Malteser Wohnen an den Eichen leben Sie im Stadtteilzentrum von Duisburg-Homberg, der fünftgrößten Stadt Nordrhein-Westfalens, und genießen alle Annehmlichkeiten der Großstadt.

Die Innenstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Über die nahegelegenen Bushaltestellen erreichen Sie Ziele in Duisburg und Moers. Kulturelle Einrichtungen wie die Duisburger Philharmonie, der Landschaftspark Duisburg-Nord, das Lehmbruck Museum und das Museum der Deutschen Binnenschifffahrt locken mit einem abwechslungsreichen Programm.

Im Wohnen an den Eichen erwartet Sie eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Leistungen. Bei uns können Sie die Vorzüge einer betreuten modernen Wohnanlage nutzen und Ihr Leben weiterhin selbstbestimmt gestalten – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen.

Ihre Wünsche stehen für alle unsere Mitarbeitenden im Mittelpunkt – von der Verwaltung bis zum Haus-techniker. Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Sprechen Sie uns einfach an!

Ihr Wohnen mit Service-Team

M. Sauter

Marc Sauter
Hausleitung

Özlem Novak

Özlem Novak
Fachbegleitung Wohnen mit Service





Die Duisburger Innenstadt mit dem City Palais, Theater Duisburg und der anschließenden Shoppingmeile ist schnell erreichbar.



Jeden Dienstag- und Freitagvormittag bietet der Wochenmarkt unter anderem frische regionale Erzeugnisse an. Er liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteser Wohnen an den Eichen

Das moderne Malteser Wohnen an den Eichen liegt mitten im Stadtkern von Duisburg-Homberg. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum mit der Fußgängerzone und dem Marktplatz mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten.

Beim Wohnen an den Eichen erwartet Sie ein niveauvolles Wohnumfeld, in dem Sie Ihr Leben aktiv und unabhängig gestalten können. Bei Unterstützungsbedarf können Sie unser vielfältiges Dienstleistungsangebot in Anspruch nehmen.

Ein weiteres Plus: Sie können die Angebote des nahegelegenen Malteserstift St. Johannes nutzen. Sie können in dem dortigen Restaurant essen sowie Ruhe und Besinnung im Andachtsraum finden.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unser Service-Team zur Verfügung. Sie können sich also rundum wohlfühlen.

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause an. Dabei nutzen wir die zentrale Lage mitten im Stadtzentrum und organisieren für Sie ein ansprechendes und anspruchsvolles Angebot. Ausflüge zu bekannten Sehenswürdigkeiten in Duisburg und den nahegelegenen Städten im Ruhrgebiet sowie Niederrhein gehören ebenso zum Freizeitprogramm.

Lassen Sie sich verwöhnen, zum Beispiel in unserem Restaurant des Malteserstift St. Johannes. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbys zu widmen.





Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Das sind die Grundbausteine im Wohnen an den Eichen

Das Malteser Wohnen an den Eichen, Baujahr 2019, verfügt auf zwei Geschossen über zehn barrierefreien Wohnungen in verschiedenen Größen zwischen 48 und 64 m². Die Wohnungen weisen unterschiedliche Grundrisse auf und sind über einen Aufzug barrierefrei erreichbar.

In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten. Oder Sie nutzen das Restaurant des Malteserstift St. Johannes.

Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert. Hochwertige Bodenbeläge sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Ein Anschluss an den Hausnotruf ist in jeder Wohnung vorhanden. So ist gewährleistet, dass Ihnen auch im Notfall geholfen werden kann. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss.

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Schon beim Einzug sind wir Ihnen gern behilflich und stehen Ihnen, wenn Sie es wünschen, mit Rat und Tat zur Seite.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen an. An der Rezeption des Malteserstift St. Johannes haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Unsere Fachbegleitung steht Ihnen nach Absprache zu festen Zeiten für Anfragen und Gespräche zur Verfügung

Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch hohen Ansprüchen gerecht wird.

Unsere Fachbegleitung für Wohnen mit Service steht Ihnen als persönliche Ansprechpartnerin zur Verfügung und nimmt sich Ihrer Wünsche an.



01

03

05

07

02

04

06

08

„Ob Kultur oder Landpartie: Ich kann es mir aussuchen.“

Im Malteser Wohnen an den Eichen wohnen Sie im Herzen Hombergs mit allen Vorzügen des Stadtlebens. Hier gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und ein interessantes Freizeitangebot, das Sie bequem zu Fuß erreichen können.

Das ausgedehnte Naherholungsgebiet Uettelsheimer See im Ortsteil „In den Haesen“ sowie zahlreiche Grünflächen mit altem Baumbestand im gesamten Stadtgebiet machen Homberg, die Stadt im Grünen, zusammen

mit den Rheinauen zu einem Biotop-Verbund und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Industriekultur können Sie im Landschaftspark Duisburg-Nord aber auch in Homberg, wie mit dem Trajekt, erleben.

Im Duisburger Zentrum und in vielen Stadtteilen finden Sie neben dem Theater Duisburg und der Deutschen Oper am Rhein ein buntes, großstädtisches Kulturleben.

Nicht zuletzt sind die benachbarten Städte am Niederrhein und im Ruhrgebiet gut erreichbar.

- 01** Ehemaliger Eisenbahnhof mit Hebeturm des Trajekts und dem Internatsschulschiff „Rhein“
15 Minuten Gehweg,
3 Minuten mit dem Auto
- 02** Rheinuferpromenade
23 Minuten Gehweg,
6 Minuten mit dem Auto
- 03** Minigolf-Anlage
23 Minuten Gehweg,
6 Minuten mit dem Auto
- 04** Marktbrunnen „Koms Traut“
4 Minuten Gehweg
- 05** Innenstadt
4 Minuten Gehweg

- 05** Uettelsheimer See
50 Minuten Gehweg,
15 Minuten mit dem Auto
- 06** Pfarrkirche mit benachbartem Malteserstift St. Johannes
4 Minuten Gehweg
- 07** PCC-Stadion: Spielstätte des VfB Homberg und der Frauenmannschaft des MSV Duisburg
23 Minuten Gehweg,
6 Minuten mit dem Auto



Unsere Räumlichkeiten

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume und unser Restaurant im Malteserstift St. Johannes laden zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

Ruhe und Besinnung können sie in der schönen Kapelle des Malteserstift St. Johannes oder in der benachbarten Kirche St. Johannes finden, in denen auch regelmäßig Gottesdienste gefeiert werden.

Sie können auch neben der Gartenanlage und Dachterrasse der Einrichtung den Friseur und die Gartenanlage des Malteserstift nutzen.



01 Friseursalon
02 Kapelle

03 Restaurant / Bistro
04 Begegnungsraum

Ihre Mahlzeiten können Sie entweder nach Ihren Wünschen selbst zubereiten oder auf das Angebot des Restaurants mit Terrasse im Malteserstift St. Johannes zurückgreifen.

Für größere Feierlichkeiten steht Ihnen unser Gemeinschaftsraum im Obergeschoss oder das Restaurant des Malteserstift St. Johannes zur Verfügung. Unsere Fachbegleitung unterstützt Sie gerne bei der Planung.



Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Betriebskostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung, Gartenpflege, Müllbeseitigung, Aufzug, allg. Strom
- Instandhaltung und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Heizung, Wasser und Strom

Servicepauschale – darin sind enthalten:

- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Fachkraft für Wohnen mit Service
- Soziale Beratung
- Rezeption und Verwaltung
- Hausmeister-Kleinreparaturen (bis 15 Min./Monat)
- Fensterreinigung
- Qualitätssicherung
- Hausnotruf des Malteser Hilfsdienstes (MHD)

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Rundfunk-Gebühren
- Haftpflicht- und Hausratversicherung
- Telefon- und Internetanschluss

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:

- Betreuung im Krankheitsfall (Besuch durch unsere Mitarbeiter, Besorgung von Medikamenten, Versorgung mit Mahlzeiten und Lebensmitteln)
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mittagessen im Bistro
- Technischer Dienst
- Zimmerservice im Erkrankungsfall
- Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus
- Reinigung der Wohnung

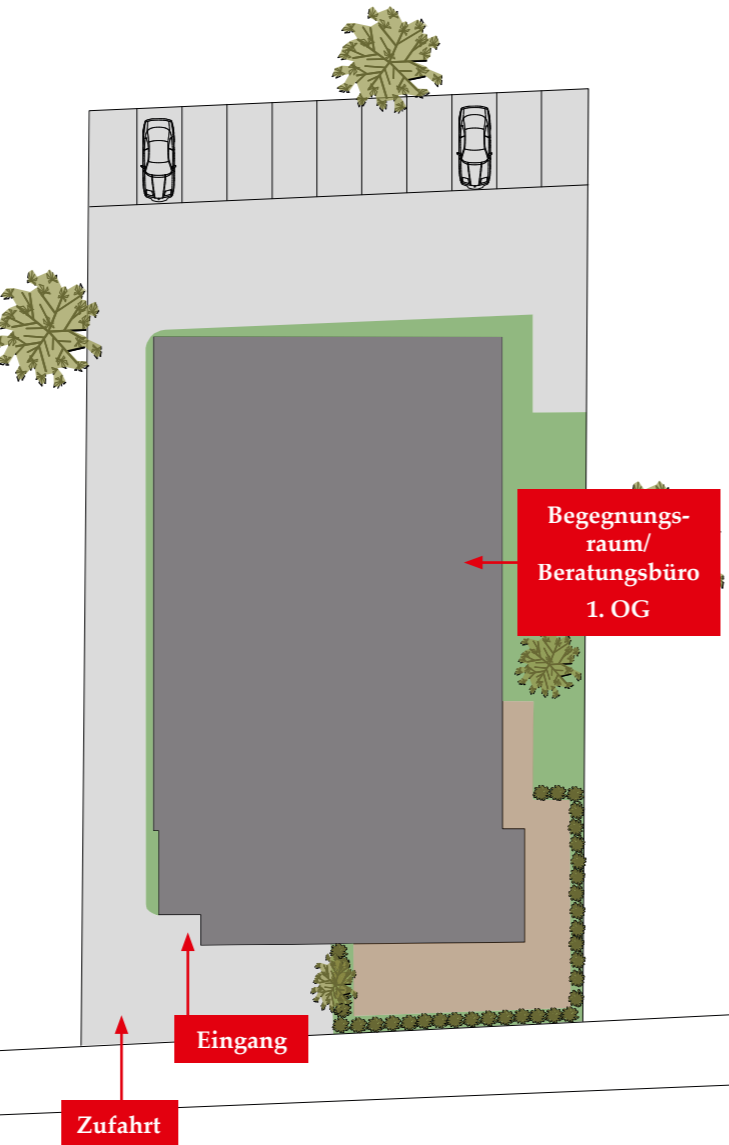
* Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein kooperierender ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.

Ausstattung, Grundrisse der Wohnungen und Mietpreise

Übersicht Grundausstattung

Jede Wohnung ist barriere- und schwellenfrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche, Diele und Abstellraum sind mit Bodenbelägen sowie mit Raufasertapete und Anstrich versehen.
- Das Duschbad ist barrierefrei mit rutschhemmenden Fliesen ausgestattet und verfügt über ein Waschbecken, WC, Dusche, Kristallspiegel, Handtuchstange sowie diverse Haltestangen.
- Die Einbauküche ist vollausgestattet (inkl. Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Eisfach und Spüle), es gibt Anschlussmöglichkeiten für einen Geschirrspüler.
- Jede Wohnung verfügt über einen Notruf.
- Alle Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Radio- und Fernsehempfang sind vorinstalliert.

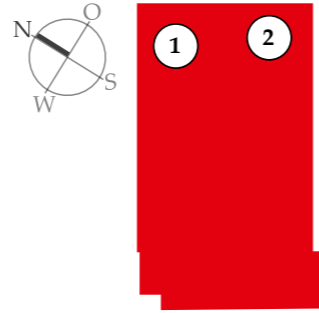


Architektenzeichnungen ohne Gewähr

So könnte Ihre Wohnung aussehen

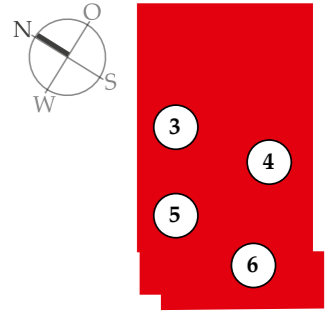


Wohnungen 1 und 2 im 1. Obergeschoss



Wohnung 1
Gesamtwohnfläche: 55 m²

Wohnungen 3 und 4 im 1. Obergeschoss



Wohnung 3
Gesamtwohnfläche: 48 m²



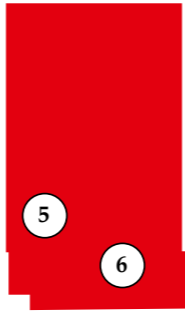
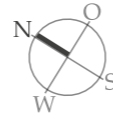
Wohnung 2
Gesamtwohnfläche: 53 m²



Wohnung 4
Gesamtwohnfläche: 48 m²

Architektenzeichnungen ohne Gewähr

Wohnungen 5 und 6 im 1. Obergeschoss

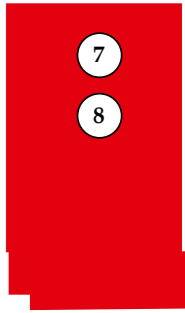
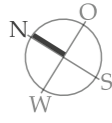


Wohnung 5
Gesamtwohnfläche: 51 m²



Wohnung 6
Gesamtwohnfläche: 52 m²

Wohnungen 7 und 8 im 2. Obergeschoss

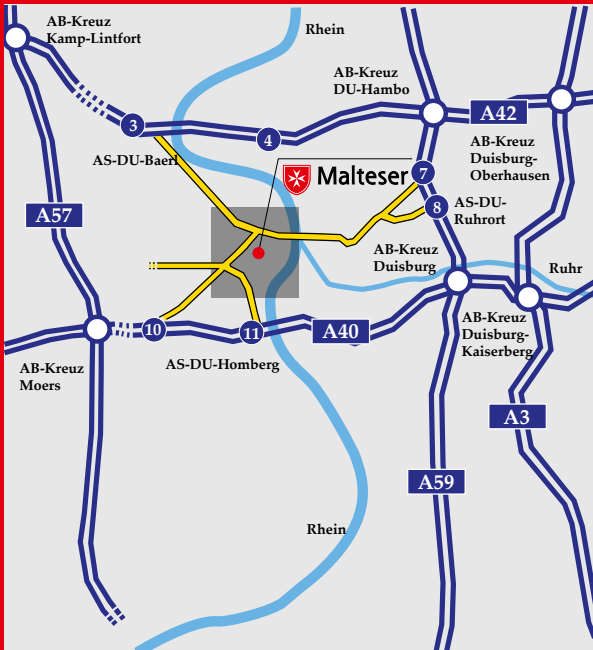


Wohnung 7
Gesamtwohnfläche: 65 m²



Wohnung 8
Gesamtwohnfläche: 52 m²

So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteser Wohnen an den Eichen ist wenige Meter von der Bushaltestelle entfernt.



Öffentliche PKW-Parkplätze stehen zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 02066 4163-2505

Ansprechpartner: Marc Sauter

Malteserstift St. Johannes

Marienstraße 11

47198 Duisburg-Homberg

altenhilfe.duisburg@malteser.org