



Malteser

...weil Nähe zählt.



Wohnen mit Service und Junges Wohnen

Malteserstift St. Katharina, Dormagen-Hackenbroich

„Malteserstift St. Katharina –
da möchte ich leben!“



Ihr Wohnen mit Service-Team (v.l.n.r.): Manuela Zygar, Sascha Willemsen,
Astrid Lambertz

Haus Gerhard
Wohnen mit
Service

Haus Johannes
Wohnen mit
Service
Junges Wohnen



Ihr neues Zuhause am Niederrhein

Niveau und Wohnkomfort am Ortsrand von Dormagen-Hackenbroich

Sie suchen eine altersgerechte Wohnform und wünschen sich als „Naturmensch“ ein Umfeld mit abwechslungsreichem Natur- und Freizeitangebot und guter Anbindung an den Nah- und Fernverkehr? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Im Wohnen mit Service am Malteserstift St. Katharina leben Sie am Stadtrand von Hackenbroich, dem malerisch gelegenen Ort am Rhein, und genießen alle Vorzüge des Landlebens sowie der Nähe zur lebenswerten Metropole Köln.

Das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten erreichen Sie in wenigen Minuten. Ruhe und Erholung finden Sie bei Wanderungen oder Radtouren durch Felder, ausgedehnte Waldgebiete oder entlang des Rheins. Orte in der Umgebung und Köln locken mit abwechslungsreichen Programmen.

Im Wohnen mit Service am Malteserstift St. Katharina erwartet Sie eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Leistungen. Bei uns können Sie die Vorzüge einer serviceorientierten modernen Wohnanlage nutzen und Ihr Leben weiterhin selbstbestimmt gestalten – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen.

Ihre Wünsche stehen für alle unsere Mitarbeitenden im Mittelpunkt – von der Verwaltung bis zum Haus-techniker. Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Sprechen Sie uns einfach an!

Ihr Wohnen mit Service-Team

Astrid Lambertz
Hausleitung

Manuela Zygar
Fachbegleitung Wohnen mit Service



Jeden ?? bietet der Wochenmarkt in ?? unter anderem frische regionale Erzeugnisse an. Er liegt nur wenige ?-Minuten entfernt.



In dem Aufenthaltsraum mit großer offener Wohnküche im Jungen Wohnen können Sie zusammen mit den anderen Mietern Zeit verbringen und z. B. Koch- und Spieleabende veranstalten.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Katharina!

Im Westen Dormagens, im beinahe ländlich geprägten Stadtteil Hackenbroich, liegt das 2011 erbaute Malteserstift St. Katharina mit dem Wohnen mit Service im „Haus Gerhard“. 2019 wurde die Einrichtung um das „Haus Johannes“ mit weiteren Wohnungen für Wohnen mit Service und Jungem Wohnen erweitert.

Beim Wohnen mit Service und dem separaten Jungen Wohnen erwartet Sie ein niveauvolles Wohnumfeld, in dem Sie Ihr Leben aktiv und unabhängig gestalten können. Bei Unterstützungsbedarf können Sie unser vielfältiges Dienstleistungsangebot in Anspruch nehmen.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service und Junges Wohnen bedeuten, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unser Service-Team zur Verfügung. Sie können sich also rundum wohlfühlen.

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause an. Dabei nutzen wir die Lage und organisieren für Sie ein ansprechendes und anspruchsvolles Angebot. Ausflüge zu bekannten Sehenswürdigkeiten in Dormagen und den nahegelegenen Städten im Ruhrgebiet sowie Niederrhein gehören ebenso zum Freizeitprogramm.



Lassen Sie sich verwöhnen. Zum Beispiel in unserem Restaurant. Wir bereiten für Sie wechselnde Menüs frisch zu. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbys zu widmen.



Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Katharina

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen an. An der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Ihr neues Zuhause wurde 2011 bzw. 2019 errichtet und liegt in einem abwechslungsreichen und ruhig gelegenen Stadtteil. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Wohnungsgrößen mit Flächen von ca. 40 bis ca. 80 Quadratmetern.

In der eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten, oder Sie nutzen das Bistro des Hauses. Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gern die von Ihnen gewählten Mahlzeiten in Ihre Wohnung.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei und behindertengerecht konzipiert.

Hochwertige Bodenbeläge sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Alle Wohnungen verfügen über Fernseh-, Telefon- und Internetanschluss. Ein Anschluss an den MHD-Hausnotruf ist in jeder Wohnung gewährleistet.

Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch hohen Ansprüchen gerecht wird.

Unsere Fachbegleitung für Wohnen mit Service steht Ihnen als persönliche Ansprechpartnerin zur Verfügung und nimmt sich Ihrer Wünsche an.





01



02



03



04



05



06



07

Im Malteserstift St. Katharina mitten im Leben bleiben

Im Malteserstift St. Katharina wohnen Sie im Stadtteil Hackenbroich mit vielen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Einmal pro Monat fährt Sie unser Hausbus zum Einkaufen.

Die nähere Umgebung am Malteserstift St. Katharina bietet eine Fülle von Möglichkeiten für ausgiebige Spaziergänge im Grünen. Beispielsweise erreichen Sie in nur fünf Minuten den Waldsee.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie von der nahegelegenen Haltestelle im Dreißig-Minuten-Takt in zehn Minuten im Stadtzentrum von Dormagen.

Die Nachbarstädte Neuss, Düsseldorf und Köln sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Abwechslung.

Unsere Fachkraft wird mit Ihnen Ausflüge in die nähere Umgebung planen.

01 Kölner Dom
30 Minuten mit dem Auto,
55 Minuten dem ÖPNV

02 Kloster Knechtsteden
10 Minuten mit dem Auto,
18 Minuten dem ÖPNV,
60 Minuten Gehweg

03 Wildpark Tannenbusch
6 Minuten mit dem Auto,
20 Minuten dem ÖPNV,
30 Minuten Gehweg

04 Krötschenturm in Zons
12 Minuten mit dem Auto,
30 Minuten dem ÖPNV

05 Kunsthalle Düsseldorf
26 Minuten mit dem Auto,
70 Minuten dem ÖPNV

06 Schloss Arff
10 Minuten mit dem Auto,
60 Minuten Gehweg

07 Dormagen
5 Minuten mit dem Auto,
15 Minuten dem ÖPNV

01



Unsere Räumlichkeiten

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume im Wohnen mit Service und das Bistro laden zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

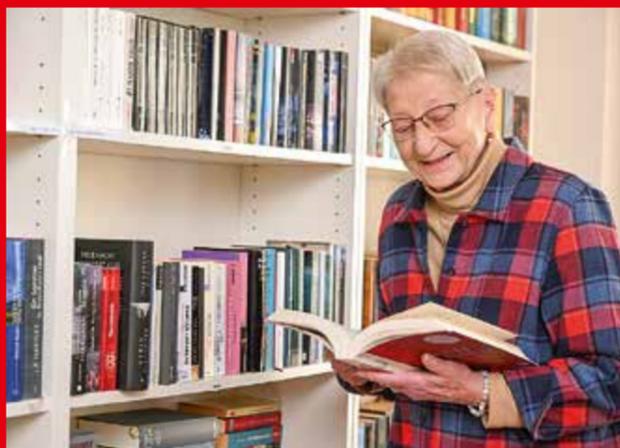
Der geräumige Aufenthaltsraum mit Wohnküche im Erdgeschoss des Jungen Wohnens und die angrenzende große Terasse bieten vielfältige Möglichkeiten mit Ihren Gästen oder den anderen jungen Mietern gemeinsam Zeit verbringen.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel im schönen Andachtsraum des Haupthauses finden, in dem auch regelmäßig Gottesdienste stattfinden.

05



01



- 01 Clubraum im Haus Gerhard mit Bibliothek
- 02 Friseur
- 03 Andachtsraum
- 04 Therapieraum
- 05 Gemeinschaftsraum im Haus Johannes

06



02



07





Leistungsübersicht

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Betriebskostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung, Gartenpflege, Müllbeseitigung, Aufzug, allg. Strom

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Heizung, Warmwasser und Wasser

Servicepauschale – darin sind enthalten:

- Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Fachkraft für Wohnen mit Service
- Soziale Beratung
- Rezeption und Verwaltung
- Hausmeister-Kleinreparaturen (bis 15 Min./Monat)
- Instandhaltung und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen
- Anregungsmanagement und Befragung
- Hausnotruf des Malteser Hilfsdienstes

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Strom
- Haftpflicht- und Hausratversicherung
- Rundfunk-Gebühren
- Telefon- und Internetanschluss

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:

- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Frühstück und Mittagessen im Bistro des Hauses
- Bringservice der Speisen
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus
- Technischer Dienst
- Reinigung der Wohnung
- Bereitstellung von Waschmaschinen und Trocknern
- Wäscheservice
- Friseur

** Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein kooperierender ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

Grundausrüstung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausrüstung

Jede Wohnung ist barriere- und schwellenfrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- **Wohnen mit Service:** Wohnraum, Küche, Schlafraum, Diele und Abstellraum sind mit Raufasertapete versehen.
- **Junges Wohnen:** Die Zimmer im Wohnbereich sind mit Raufasertapete versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung ist behindertengerecht und besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel sowie einer Dusche mit Haltegriff.
- Die Einbauküche ist mit Elektroherd, Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle eingerichtet.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Anschluss für Telefon- und Internet sowie Radio- und Fernsehempfang
- Die Haupteingänge der jeweiligen Gebäude umfassen einen Aufzug, eine überdachte Briefkasten- und eine Türsprechanlage.
- Das gesamte Gelände ist barrierefrei.

Malteserstift St. Katharina

Andachtsraum, Bistro, Rezeption, Haus- und Pflegedienstleitung



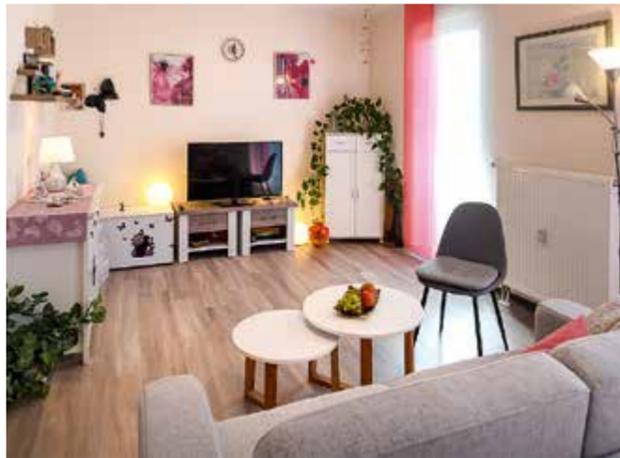
Haus Gerhard
Wohnen mit Service

Haus Johannes
Wohnen mit Service
Junges Wohnen

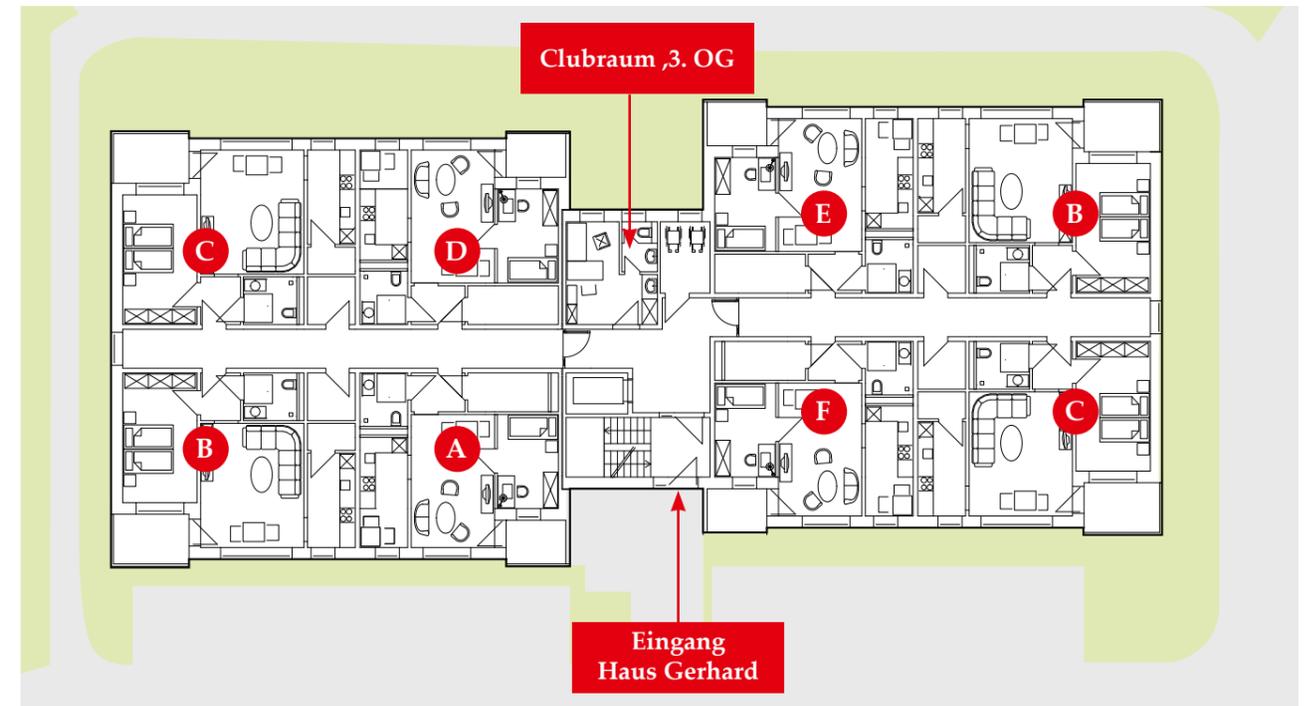
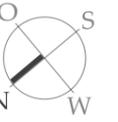
Wohnen mit Service: So könnte Ihre Wohnung aussehen



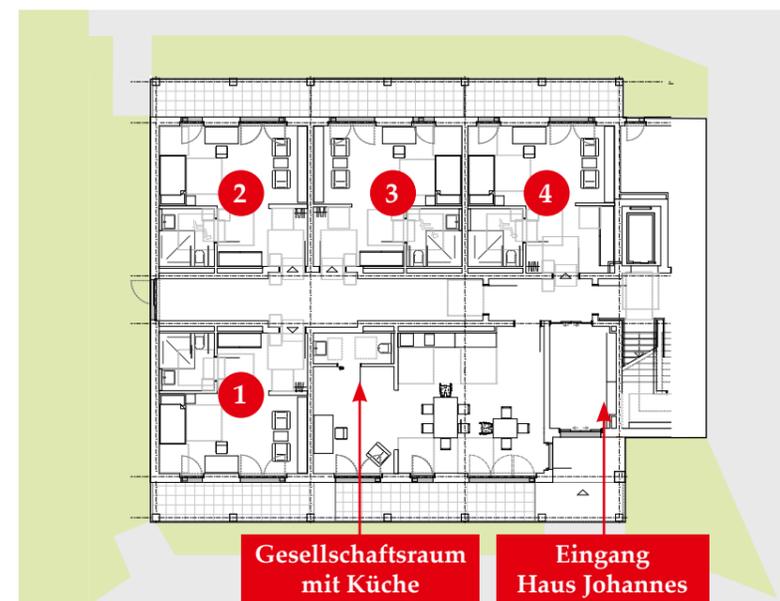
Junges Wohnen: So könnte Ihre Wohnung aussehen



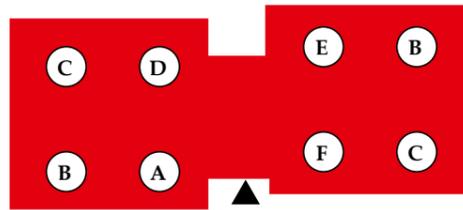
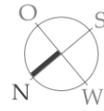
Haus Gerhard Wohnen mit Service: Erdgeschoss



Haus Johannes Wohnen mit Service/Junges Wohnen: Erdgeschoss



Haus Gerhard
Wohnungstypen A, B, und C

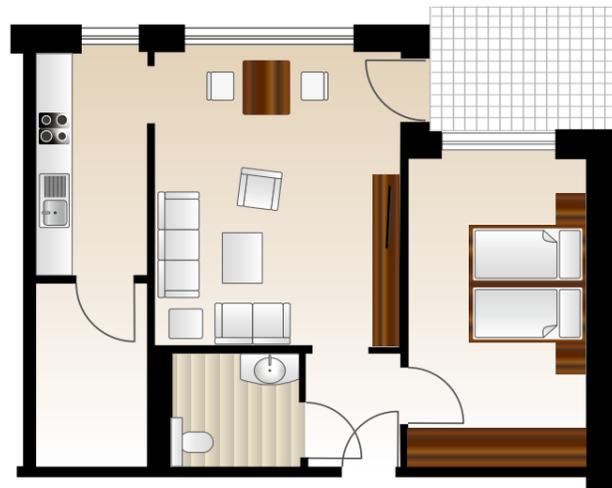


Wohnungstyp A

- Wohnung 1 – EG
- Wohnung 9 – 1. OG
- Wohnung 17 – 2. OG
- Wohnung 25 – 3. OG
- Gesamtwohnfläche: 52,64 m²

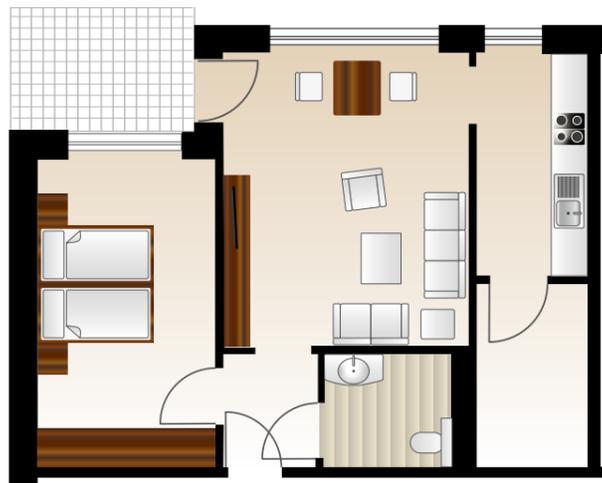
Wohnungstyp B

- Wohnung 2 – EG
- Wohnung 6 – EG
- Wohnung 10 – 1. OG
- Wohnung 14 – 1. OG
- Wohnung 18 – 2. OG
- Wohnung 22 – 2. OG
- Gesamtwohnfläche: 62,88 m²

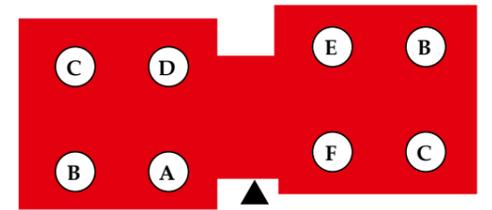
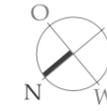


Wohnungstyp C

- Wohnung 3 – EG
- Wohnung 7 – EG
- Wohnung 11 – 1. OG
- Wohnung 15 – 1. OG
- Wohnung 19 – 2. OG
- Wohnung 23 – 2. OG
- Gesamtwohnfläche: 62,88 m²



Haus Gerhard
Wohnungstypen D, E und F



Wohnungstyp D

- Wohnung 4 – EG
- Wohnung 12 – 1. OG
- Wohnung 20 – 2. OG
- Wohnung 28 – 3. OG
- Gesamtwohnfläche: 52,81 m²

Wohnungstyp E

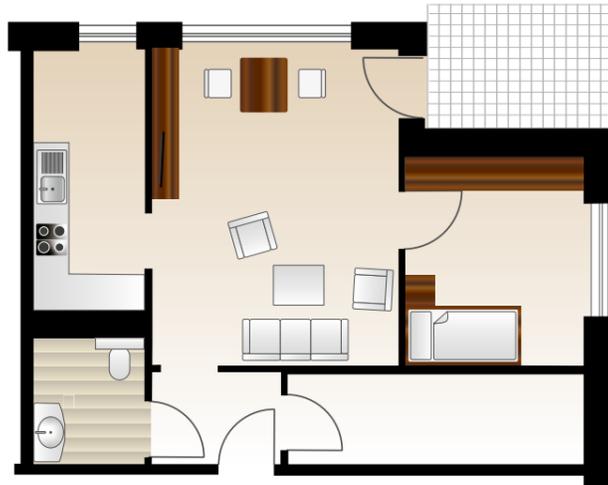
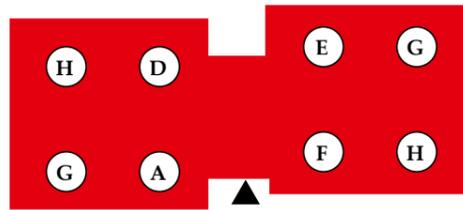
- Wohnung 5 – EG
- Wohnung 13 – 1. OG
- Wohnung 21 – 2. OG
- Wohnung 29 – 3. OG
- Gesamtwohnfläche: 52,81 m²



Wohnungstyp F

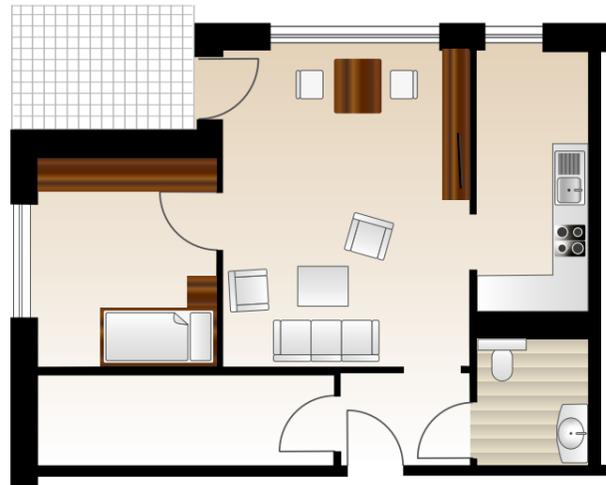
- Wohnung 8 – EG
- Wohnung 16 – 1. OG
- Wohnung 24 – 2. OG
- Wohnung 32 – 3. OG
- Gesamtwohnfläche: 52,64 m²

Haus Gerhard
Wohnungstypen G und H

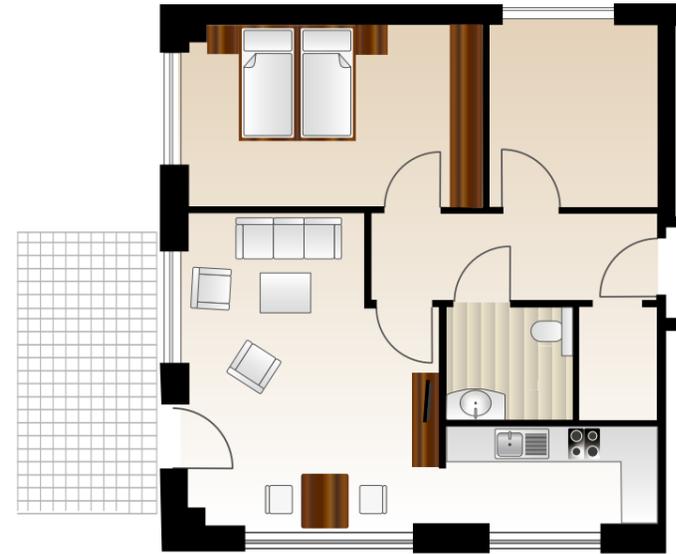
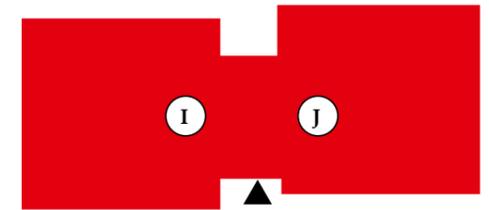
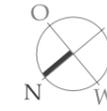


Wohnungstyp G
Wohnung 26 – 3. OG
Wohnung 30 – 3. OG
Gesamtwohnfläche: 54,66 m²

Wohnungstyp H
Wohnung 27 – 3. OG
Wohnung 31 – 3. OG
Gesamtwohnfläche: 54,66 m²

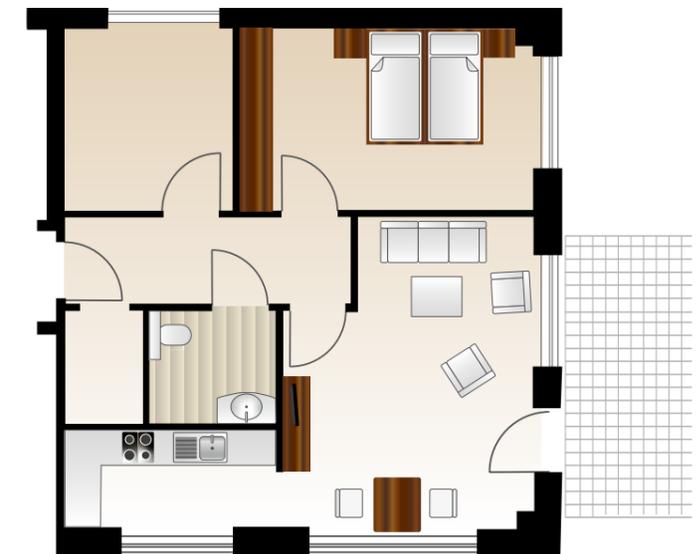


Haus Gerhard
Wohnungstypen I und J

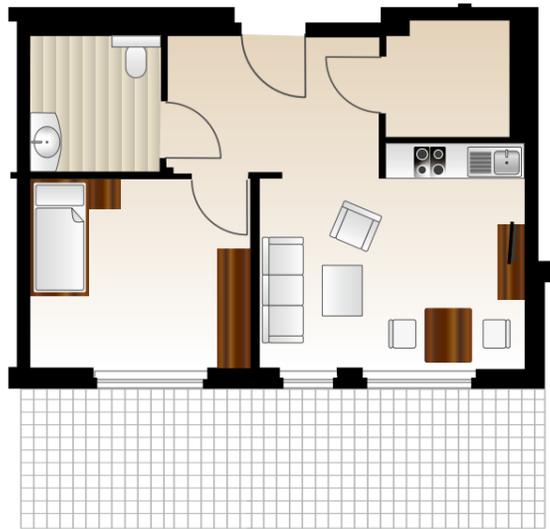
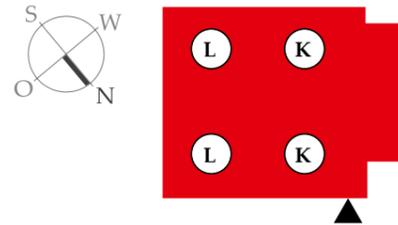


Wohnungstyp I
Wohnung 33 – DG
Gesamtwohnfläche: 77,04 m²

Wohnungstyp J
Wohnung 34 – DG
Gesamtwohnfläche: 77,04 m²

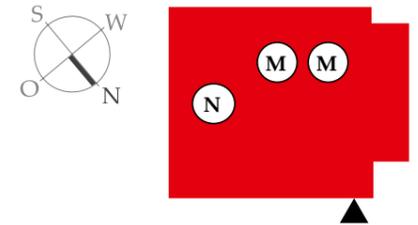


Haus Johannes, Wohnen mit Service
Wohnungstypen K und L



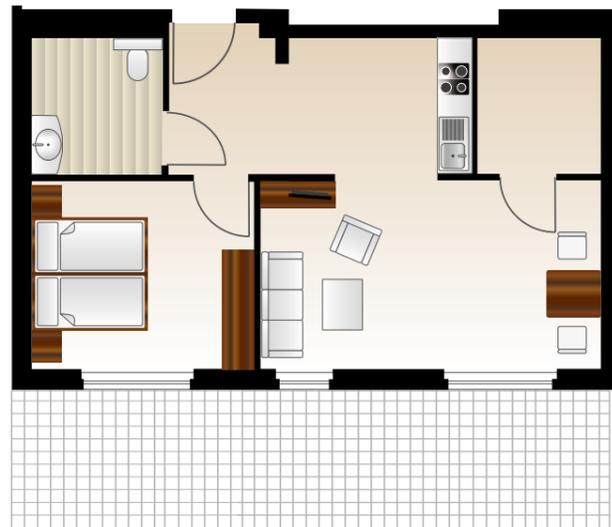
Wohnungstyp K
 Wohnung 1 – 2. OG
 Wohnung 4 – 2. OG
 Wohnung 5 – 3. OG
 Wohnung 8 – 3. OG
 Gesamtwohnfläche: 57,22 m²

Haus Johannes, Wohnen mit Service
Wohnungstypen M und N

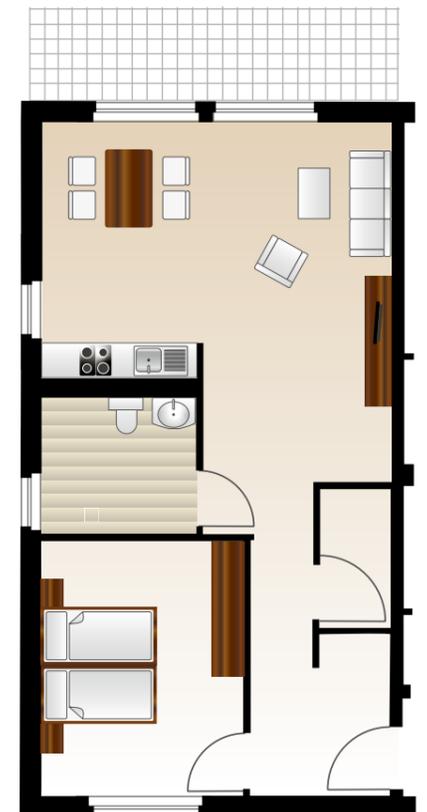


Wohnungstyp M
 Wohnung 9 – 4. OG
 Wohnung 10 – 4. OG
 Gesamtwohnfläche: 55,38 m²

Wohnungstyp L
 Wohnung 2 – 2. OG
 Wohnung 3 – 2. OG
 Wohnung 6 – 3. OG
 Wohnung 7 – 3. OG
 Gesamtwohnfläche: 66,50 m²

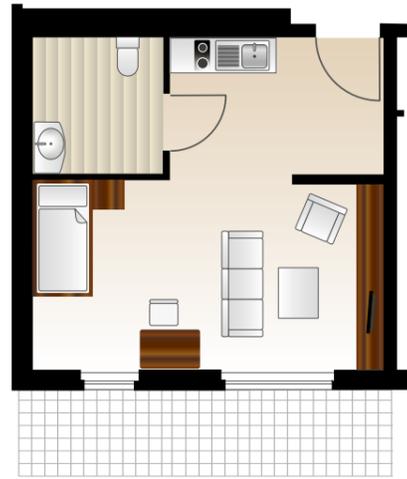
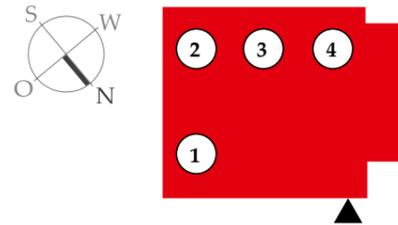


Wohnungstyp N
 Wohnung 11 – 4. OG
 Gesamtwohnfläche: 78,49 m²

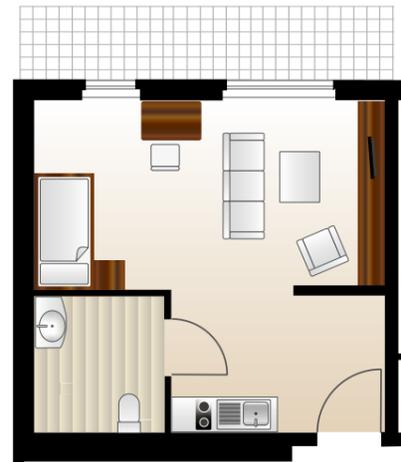


Haus Johannes, Junges Wohnen

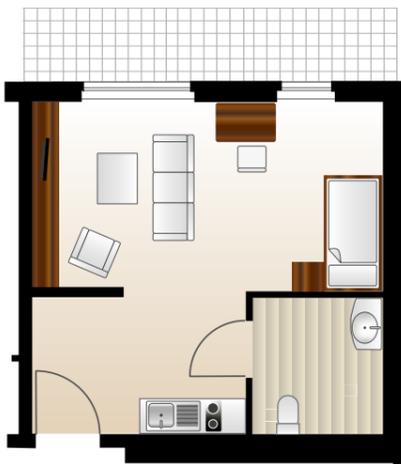
Wohnungen 1 bis 4



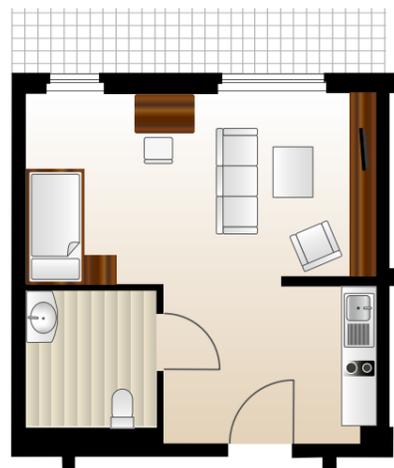
Wohnung 1 - EG
Gesamtwohnfläche: 41,65 m²



Wohnung 2 - EG
Gesamtwohnfläche: 41,65 m²



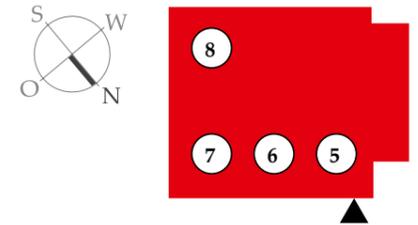
Wohnung 3 - EG
Gesamtwohnfläche: 41,11 m²



Wohnung 4 - EG
Gesamtwohnfläche: 42,00 m²

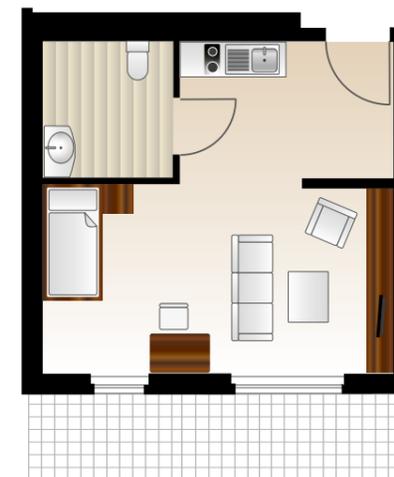
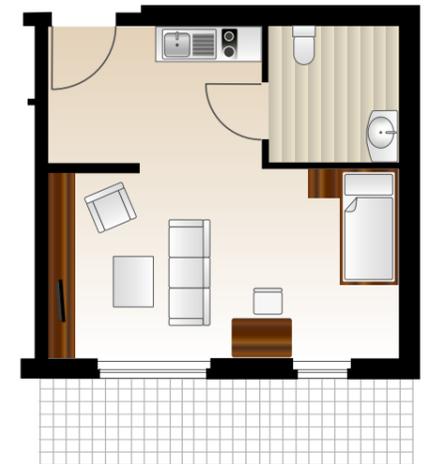
Haus Johannes, Junges Wohnen

Wohnungen 5 bis 8



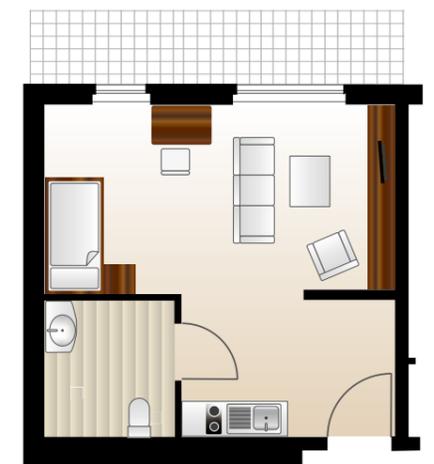
Wohnung 5 - 1. OG
Gesamtwohnfläche: 40,92 m²

Wohnung 6 - 1. OG
Gesamtwohnfläche: 40,98 m²

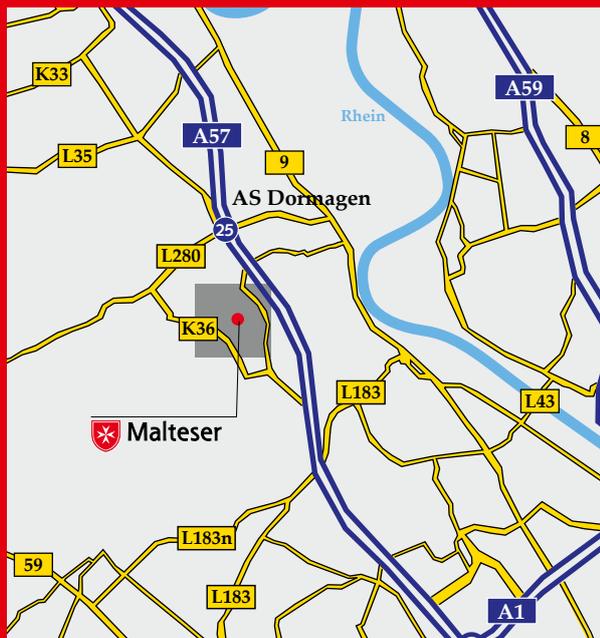


Wohnung 7 - 1. OG
Gesamtwohnfläche: 41,54 m²

Wohnung 8 - 1. OG
Gesamtwohnfläche: 41,54 m²



So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteserstift St. Katharina ist nur ca. 100 Meter von der Bushaltestelle entfernt.



PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Malteserstift St. Katharina

Dr.-Geldmacher-Straße 24

41540 Dormagen-Hackenbroich

altenhilfe.hackenbroich@malteser.org

Ansprechpartnerin:

Manuela Zygar

Fachbegleitung Wohnen mit Service

Telefon 02133 5068-105

manuela.zygar@malteser.org

Termine nach Vereinbarung

www.malteser-stkatharina.de