



Malteser

...weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Stephanus, Meerbusch-Lank



„Malteserstift St. Stephanus –
da möchte ich leben!“



Ihr Wohnen mit Service-Team (v.l.n.r.): Jan Hohmann, Rüdiger Künne,
Kornelia Specht und Pascal Maar

Ihr neues Zuhause am linken Niederrhein

Niveau und Wohnkomfort im Stadtteil Meerbusch-Lank

Sie suchen eine altersgerechte Wohnform und wünschen sich als „Naturmensch“ ein Umfeld mit abwechslungsreichem Natur- und Freizeitangebot und guter Anbindung an den Nah- und Fernverkehr? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Im Wohnen mit Service am Malteserstift St. Stephanus leben Sie im Stadtteil Meerbusch-Lank und genießen alle Vorzüge des Stadtteils.

Das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Ruhe und Erholung finden Sie bei Wanderungen oder Radtouren durch Felder, Waldgebiete oder entlang des Rheins. Die Großstädte Düsseldorf, Krefeld und Duisburg sowie das bunte Vereinsleben im Stadtteil locken mit abwechslungsreichen Programmen.

Im Wohnen mit Service am Malteserstift St. Stephanus erwartet Sie eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Leistungen. Bei uns können Sie die Vorzüge einer serviceorientierten modernen Wohnanlage nutzen und Ihr Leben weiterhin selbstbestimmt gestalten – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen.

Ihre Wünsche stehen für alle unsere Mitarbeitenden im Mittelpunkt – von der Verwaltung bis zum Haus-techniker. Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Sprechen Sie uns einfach an!

Ihr Wohnen mit Service-Team
im Malteserstift St. Stephanus


Jan Hohmann
Hausleitung


Kornelia Specht
Fachbegleitung Wohnen mit Service



Rund um den nahegelegenen Lanker Marktplatz finden Sie alle Einkaufsmöglichkeit des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstagnachmittag bietet der Wochenmarkt unter anderem frische regionale Erzeugnisse an. Er liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Stephanus!

Am historischen Wasserturm in Meerbusch-Lank liegt das Malteserstift St. Stephanus, welches im Jahr 1996 eröffnet wurde. Ruhig und im Grünen, aber dennoch zentral. Über die nächstgelegenen Bushaltestellen erreichen Sie viele Ziele in der Umgebung.

Beim Wohnen mit Service am Malteserstift St. Stephanus erwartet Sie ein niveauvolles Wohnumfeld, in dem Sie Ihr Leben aktiv und unabhängig gestalten können. Bei Unterstützungsbedarf können Sie unser vielfältiges Dienstleistungsangebot in Anspruch nehmen.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unser Service-Team zur Verfügung. Sie können sich also rundum wohlfühlen.

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause an. Dabei nutzen wir die örtliche Lage und organisieren für Sie ein ansprechendes und anspruchsvolles Angebot. Ausflüge zu bekannten Sehenswürdigkeiten der Umgebung und den nahegelegenen Städten gehören ebenso zum Freizeitprogramm.

Lassen Sie sich verwöhnen. Zum Beispiel in unserem Restaurant. Wir bereiten für Sie wechselnde Menüs frisch zu. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch gerne besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbies zu widmen.





Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Stephanus

Ihr neues Zuhause liegt in einer großzügigen Gartenanlage. Sie haben die Wahl zwischen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Küche und Bad. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 38 und 120 Quadratmetern. Von Ihrem Balkon genießen Sie einen herrlichen Blick auf die gepflegte Gartenanlage.

In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten, oder Sie nutzen das Restaurant des Hauses. Parkettböden sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Ein Anschluss an den Notruf ist in jeder Wohnung vorhanden. So ist gewährleistet, dass Ihnen auch im Notfall geholfen werden kann. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss.

Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch hohen Ansprüchen gerecht wird.

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Schon beim Einzug sind wir Ihnen gern behilflich und stehen Ihnen, wenn Sie es wünschen, beratend zur Seite.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen an. An der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Falls Ihre Versorgung aus gesundheitlichen Gründen in Ihrer Wohnung nicht mehr gewährleistet werden kann, ist eine Aufnahme in unseren vollstationären Pflegebereich möglich. So können Sie im Malteserstift St. Stephanus weiterhin wohnen.

Komfortgewöhnte pflegebedürftige Senioren können im Komfortbereich ein mit 44 Quadratmetern sehr großzügiges Appartement in gehobener Ausstattung beziehen.

Unsere Fachbegleitung für Wohnen mit Service, Kornelia Specht, steht Ihnen als persönliche Ansprechpartnerin zur Verfügung.



01



02



03



04

05



06



07



„Ob Kultur oder Landpartie: Ich kann es mir aussuchen.“

Das gemütliche Stadtzentrum von Meerbusch-Lank ist nur wenige Fußminuten vom Malteserstift St. Stephanus entfernt. Das breite Spektrum der Geschäfte lädt zum kleinen Stadtbummel ein. Für Abwechslung sorgen die einladende Gastronomie und die Kultureinrichtung „Forum Wasserturm“.

Auch die nähere Umgebung bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Spaziergänge und Ausflüge: Düsseldorf, Duisburg, Krefeld, der Niederrhein – es gibt viel

zu entdecken. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind sie gut zu erreichen. Die Rheinfähre in Langst-Kierst verbindet Meerbusch mit dem historischen Düsseldorfer Stadtteil Kaiserswerth.

Ein Highlight für Radfahrer: Der Rheindeich-Radweg, der Meerbusch von der Krefelder Stadtgrenze im Norden bis zur Düsseldorf-Löricker Stadtgrenze im Süden durchquert und die herrliche Rheinlandschaft erlebbar macht.

Kulturell Interessierte finden in der Landeshauptstadt Düsseldorf ein reichhaltiges Angebot.

- 01 Fährschiff am Fähranleger in Langst**
40 Minuten Gehweg,
6 Minuten mit dem Auto
- 02 Teloy-Mühle**
6 Minuten Gehweg,
2 Minuten mit dem Auto
- 03 Tonhalle Düsseldorf**
20 Minuten mit dem Auto
- 04 Kunsthalle Düsseldorf**
23 Minuten mit dem Auto
- 05 Forum Wasserturm**
4 Minuten Gehweg
- 06 Burg Linn und historische Altstadt Krefeld-Linn**
15 Minuten mit dem Auto
- 07 Krefelder Zoo**
17 Minuten mit dem Auto

01



02



03



04

- 01 Restaurant
- 02 Minishop
- 03 Rezeption
- 04 Physiotherapie-Praxis
- 05 Clubraum
- 06 Hauseigene Kapelle
- 07 Friseur

05



06



07



Unsere Räumlichkeiten

Bei uns sind Sie nicht allein. Die gemütlichen Veranstaltungsräume und unser Restaurant laden zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

Ruhe und Besinnung können sie in der schönen Kapelle des Hauses finden, in dem auch Gottesdienste gefeiert werden.

Sie können auch innerhalb der Einrichtung den Friseur, die Fußpflege und Physiotherapie-Praxis sowie die Gartenanlage nutzen.

Der Clubraum steht Ihnen für Spielenachmittage etc. zur Verfügung. In der Bibliothek finden Sie eine umfangreiche Literaturauswahl, im Bestand sind auch Hörbücher und Bücher mit Großdruck.

Einige Dinge für den täglichen Bedarf finden Sie in unserem Minishop, dort bekommen Sie schon morgens frische, knusprige Brötchen.

Ihre Mahlzeiten können Sie entweder nach Ihren Wünschen selbst zubereiten oder auf das Angebot in unserem Restaurant zurückgreifen.

Für größere Feierlichkeiten steht Ihnen unser Clubraum im Hauptgebäude zur Verfügung. Unser Küchenchef von der Firma Primus unterstützt Sie gerne bei der Planung und dem Catering.

Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Nebenkosten fix – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung
- Gartenpflege
- Winterdienst
- Müllbeseitigung
- Aufzug
- allg. Strom
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume
- Mittagessen im Restaurant
- Reinigung der Wohnung (einmal wöchentlich; Fensterreinigung)

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Heizung, Warmwasser und Wasser

Servicepauschale – darin sind enthalten:

- Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Rezeption und Verwaltung mit Beratung
- Begleitung der Fachbegleitung bei Veranstaltungen
- Malteser Hausnotruf
- Qualitätssicherung
- Haustechniker-Kleinreparaturen (15 Minuten pro Monat)
- Seelsorge (Gottesdienste, Einzelbegleitung)

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Strom
- Rundfunk-Gebühren
- Haftpflicht- und Hausratversicherung
- Telefon- und Internetanschluss

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie darüber hinaus in Anspruch nehmen können, sind:

- Hausmeisterdienste (15 Minuten pro Monat)
- Gestaltung von Familienfesten
- PKW-Stellplatz (nach Verfügbarkeit)
- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit durch einen ambulanten Pflegedienst (bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz)
- Mahlzeitenabonnements für Frühstück und Abendessen
- Mahlzeitenservice (Bringdienst)
- Wasch- und Trocknermünzen
- Krankengymnastik
- Friseur
- med. Fußpflege
- Heilpraktikerin



Grundausrüstung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausrüstung

Jede Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche/Kochnische und Diele sind mit Mosaikparkett sowie mit Rauhfaser tapete versehen.
- Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Duschsitz, Kristallspiegel, Handtuchstange sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststoff-Fenster sind isolierverglast.
- Balkon und Loggia sind mit frostsicheren Bodenfliesen versehen.
- Einbauküche/Kochnische ist eingerichtet mit Elektroherd, Kühlschrank, Spüle.
- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Radio- und Fernsehempfang sind vorinstalliert.
- Das gesamte Gelände ist barrierefrei.



So könnte Ihre Wohnung aussehen

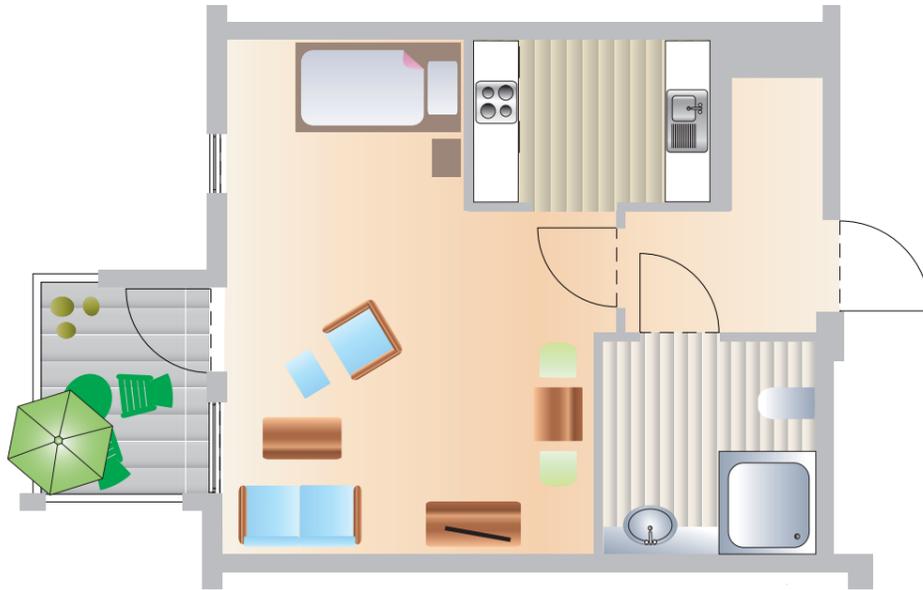


Grundrissbeispiele

(Architektenzeichnungen ohne Gewähr)

1-Raum-Appartement Typ A

Wohnraum	16,45 m ²
Schlafrum	4,79 m ²
Küche	4,71 m ²
Bad	5,23 m ²
Abstellraum	1,47 m ²
Diele	3,13 m ²
Balkon	2,22 m ²
Gesamtwohnfläche:	38,00 m²



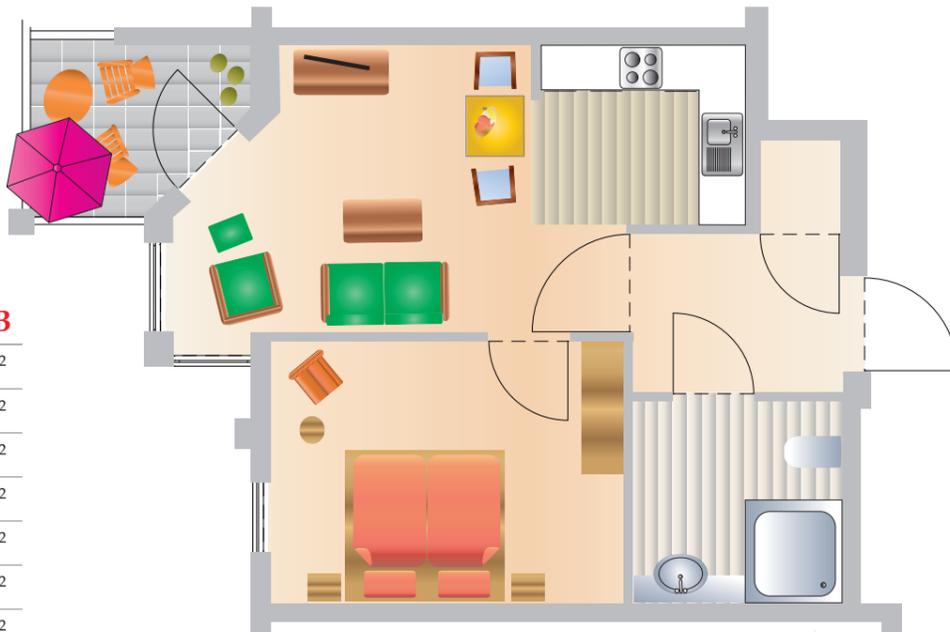
1½-Raum-Appartement Typ C

Wohnraum	17,91 m ²
Schlafrum	6,33 m ²
Küche	4,68 m ²
Bad	5,23 m ²
Abstellraum	4,07 m ²
Diele	3,49 m ²
Balkon	2,60 m ²
Gesamtwohnfläche:	44,31 m²



2-Raum-Appartement Typ B

Wohnraum	14,20 m ²
Schlafrum	12,07 m ²
Küche	4,94 m ²
Bad	5,23 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
Diele	4,36 m ²
Balkon	2,26 m ²
Gesamtwohnfläche:	44,16 m²



1½-Raum-Appartement Typ C1

Wohnraum	17,91 m ²
Schlafrum	6,33 m ²
Küche	4,68 m ²
Bad	5,23 m ²
Abstellraum	2,15 m ²
Diele	3,49 m ²
Balkon	2,60 m ²
Gesamtwohnfläche:	42,39 m²



So finden Sie uns



Am besten erreichen Sie das Malteserstift St. Stephanus über die Autobahn A57. Am Kreuz Meerbusch fahren Sie auf der A44 in Richtung Düsseldorf-Nord/Flughafen. Nach etwa einem Kilometer kommt die Abfahrt Lank-Latum. Hier biegen Sie links ab und erreichen nach zwei Kilometern den Ort Meerbusch-Lank. Folgen Sie hier einfach den Hinweisschildern.

Aus Düsseldorf kommend nehmen Sie von der A44 die Abfahrt Lank-Latum. Es ist die erste Abfahrt nach der Rheinbrücke/Flughafenbrücke.

Vom Flughafen Düsseldorf aus bietet sich eine zugleich günstige und schöne Strecke, wenn man in Kaiserswerth die Fähre über den Rhein nimmt.

Vom Düsseldorfer Hauptbahnhof fährt die U-Bahn U76 bis Haus Meer. Von hier sind es nur wenige Kilometer mit dem Bus oder Taxi bis Meerbusch-Lank.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 02150 913-0

Ansprechpartner:
Jan Hohmann, Hausleitung
Kornelia Specht, Fachbegleitung
Wohnen mit Service

Malteserstift St. Stephanus
Am Wasserturm 8-14
40668 Meerbusch-Lank

www.malteser-ststephanus.de