



Malteser

...weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Antonius, Solingen



*„Malteserstift St. Antonius –
da möchte ich leben!“*



Ihr Wohnen mit Service-Team (v.l.n.r.): Claudia Bachmann, Marion Huss

Ihr neues Zuhause im Bergischen Land

Niveau und Wohnkomfort mitten im Herzen von Solingen

Sie suchen eine altersgerechte Wohnform und wünschen sich als „Stadtmensch“ ein Umfeld mit abwechslungsreichem Kultur- und Freizeitangebot und guter Anbindung an den Nah- und Fernverkehr? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Im Malteserstift St. Antonius leben Sie nahe des Stadtzentrums von Solingen und genießen alle Annehmlichkeiten der Klingenstadt.

Die Innenstadt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Über die nahegelegenen Bushaltestellen erreichen Sie Ziele in Solingen und Umgebung. Kulturelle Einrichtungen wie das Deutsche Klingenmuseum, der Botanische Garten, das Theater und das Konzerthaus locken mit einem abwechslungsreichen Programm.

Im Malteserstift St. Antonius erwartet Sie eine behagliche Atmosphäre mit exklusivem Wohnambiente und vielfältigen Leistungen. Bei uns können Sie die Vorzüge einer betreuten modernen Wohnanlage nutzen und Ihr Leben weiterhin selbstbestimmt gestalten – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen.

Ihre Wünsche stehen für alle unsere Mitarbeitenden im Mittelpunkt – von der Verwaltung bis zum Haustechniker. Natürlich stellen wir Ihnen unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Sprechen Sie uns einfach an!

Ihr Wohnen mit Service-Team im
Malteserstift St. Antonius

Marion Huss
Hausleitung

Claudia Bachmann
Fachbegleitung Wohnen mit Service



Das Theater und Konzerthaus Solingen bietet ein aktuelles und bedarfsgerechtes Kulturprogramm.



Jeden Dienstag-, Donnerstag- und Samstagvormittag bietet der Wochenmarkt in Solingen-Mitte unter anderem frische regionale Erzeugnisse an.

Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Antonius!

Das moderne Malteserstift St. Antonius finden Sie auf dem mehr als 6.000 Quadratmeter großen Grundstück der ehemaligen Beckmann Brauerei in der Nähe der Innenstadt. Einige Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. Das Stadtzentrum ist gut mit dem Bus zu erreichen.

Beim Wohnen mit Service am Malteserstift St. Antonius erwartet Sie ein niveauvolles Wohnumfeld, in dem Sie Ihr Leben aktiv und unabhängig gestalten können. Bei Unterstützungsbedarf können Sie unser vielfältiges Dienstleistungsangebot in Anspruch nehmen.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unser Service-Team zur Verfügung. Sie können sich also rundum wohlfühlen.

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause an. Dabei nutzen wir die zentrale Lage mitten im Stadtzentrum und organisieren für Sie ein ansprechendes und anspruchsvolles Angebot. Ausflüge zu bekannten Sehenswürdigkeiten in Solingen und den nahegelegenen Städten im Bergischen Land gehören ebenso zum Freizeitprogramm.

Lassen Sie sich verwöhnen. Zum Beispiel in unserem Restaurant. Wir bereiten für Sie wechselnde Menüs frisch zu. Selbstverständlich berücksichtigen wir auch gerne besondere Diät-Anforderungen. So haben Sie mehr Zeit, sich Ihren Bekannten, der Familie oder Ihren Hobbies zu widmen.





Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Antonius

Sie wohnen in geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen an. An der Rezeption haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.

Das Malteserstift St. Antonius, Baujahr 2015, verfügt auf sechs Geschossen über 39 Wohnungen in verschiedenen Größen. Die Wohnungen mit Balkon oder (Dach-) Terrasse sind zwischen 34 und 77 Quadratmetern groß.

In der komplett eingerichteten Küche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten, oder

Sie nutzen das Restaurant des Hauses. Als Sonderservice bringen wir Ihnen auch gern die von Ihnen gewählten Mahlzeiten in Ihre Wohnung.

Alle Wohnungen sind barrierefrei konzipiert, vier davon sind behindertengerecht.

Hochwertige Bodenbeläge sorgen für eine behagliche Atmosphäre. Für Ihre Sicherheit sorgt der Malteser Hausnotruf in Ihrer Wohnung. So ist gewährleistet, dass Ihnen auch im Notfall geholfen werden kann. Alle Wohnungen verfügen über Telefon-, Fernseh- und Internetanschluss.

Alles im allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch hohen Ansprüchen gerecht wird.

Unsere Fachbegleitung für Wohnen mit Service, Claudia Bachmann, steht Ihnen als persönliche Ansprechpartnerin zur Verfügung.





01



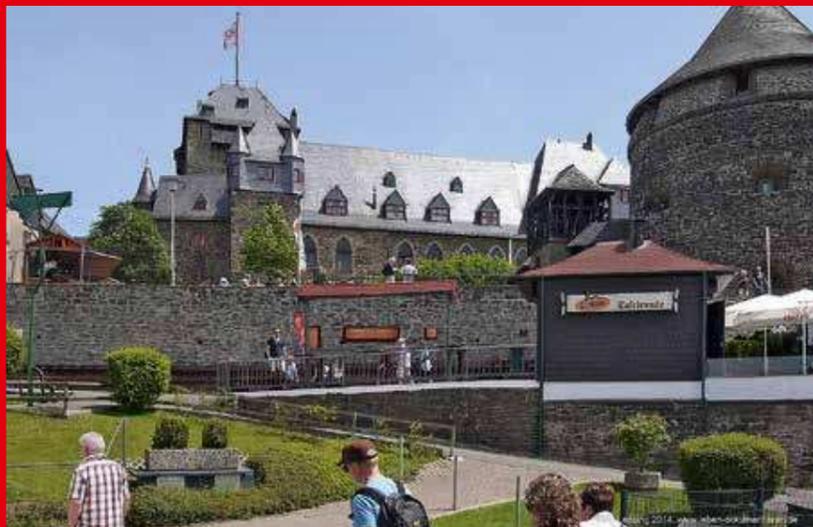
03



05



06



02



04



07

„Ob Kultur oder Landpartie: Ich kann es mir aussuchen.“

Im Wohnen mit Service am Malteserstift St. Antonius wohnen Sie im Herzen Solingens mit allen Vorzügen des Stadtlebens. Hier gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und ein interessantes Freizeitangebot, das Sie bequem zu Fuß erreichen können.

Das ausgedehnte Naherholungsgebiet Bärenloch im Stadtteil Ohligs sowie zahlreiche Grünflächen und der alte Baumbestand im gesamten Stadtgebiet machen Solingen,

die Stadt der Klingen, zusammen mit den Wupperauen zu einem Biotop-Verbund und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Industriekultur können Sie im Deutschen Klingenmuseum oder auch in der Gesenkschmiede Hendrichs, einem LVR-Industriemuseum, erleben.

Im Solinger Zentrum und in vielen Stadtteilen finden Sie neben dem Theater und Konzert-

haus Solingen sowie dem Kunstmuseum Solingen ein buntes, großstädtisches Kulturleben.

Nicht zuletzt sind die benachbarten Städte wie Wuppertal, Remscheid und Leverkusen gut erreichbar.

- 01 Müngstener Brücke**
55 Minuten Gehweg,
11 Minuten mit dem Auto
- 02 Schloss Burg an der Wupper**
15 Minuten mit dem Auto
- 03 Botanischer Garten**
50 Minuten Gehweg,
11 Minuten mit dem Auto
- 04 Ohligser Heide**
26 Minuten mit dem Auto
- 05 Museum Plagiarius im Südpark**
9 Minuten Gehweg,
4 Minuten mit dem Auto
- 06 Deutsches Klingenmuseum**
15 Minuten mit dem Auto
- 07 Balkhauser Kotten**
65 Minuten Gehweg,
8 Minuten mit dem Auto



Unsere Räumlichkeiten

Bei uns sind Sie nicht allein. Unser Restaurant lädt zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen wählen.

Ruhe und Besinnung können Sie in dem schönen Andachtsraum des Hauses finden, in dem auch Gottesdienste gefeiert werden.

Sie können auch innerhalb der Einrichtung den Friseur, die Fußpflege oder die Gartenanlage nutzen.

Ihre Mahlzeiten können Sie entweder nach Ihren Wünschen selbst zubereiten oder auf das Angebot in unserem Restaurant zurückgreifen. Für größere Feierlichkeiten steht Ihnen unser Restaurant nach Absprache zur Verfügung. Die Mitarbeitenden von der Firma Primus unterstützen Sie gerne bei der Planung und dem Catering.

01 Andachtsraum
02 Friseur
03 Restaurant

04 Gästezimmer
05 Bibliothek



Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Betriebskostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung
- Gartenpflege
- Winterdienst
- Müllbeseitigung
- Aufzug
- allg. Strom
- Nutzung aller Gemeinschaftsräume
- Heizung und Warmwasser

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Wasser

Servicepauschale – darin sind enthalten:

- Regelmäßiges Aktivprogramm und Veranstaltungsangebote
- Dienstleistungen einer Fachbegleitung zu festen Tageszeiten
- Beratungsangebote
- Hausmeister-Kleinreparaturen (15 Minuten pro Monat)
- Anregungsmanagement und Befragung
- Hausnotruf des Malteser Hilfsdienstes (MHD)

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Strom
- Rundfunk-Gebühren
- Haftpflicht- und Hausratversicherung
- Telefon- und Internetanschluss

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:

- Betreuung bei Pflegebedürftigkeit*
- Mittagessen im Restaurant des Hauses
- Technischer Dienst (über 15 Minuten pro Monat hinaus)
- Gestaltung von Familienfeiern im Haus
- Reinigung der Wohnung
- PKW-Parkplatz, nach Verfügbarkeit

** Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

Grundausstattung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausstattung

Jede Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Wohn- und Schlafraum, Küche, Diele und Abstellraum sind mit Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete und Anstrich versehen.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC, Kristallspiegel sowie diversen Haltegriffen.
- Die Kunststofffenster sind isolierverglast.
- Die Einbauküche ist mit Elektroherd, Umlufthaube, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirrspüler und Spüle eingerichtet. Anschluss für Mikrowelle ist vorhanden.
- Notruf des Malteser Hilfsdienstes ist in der Wohnung vorhanden.

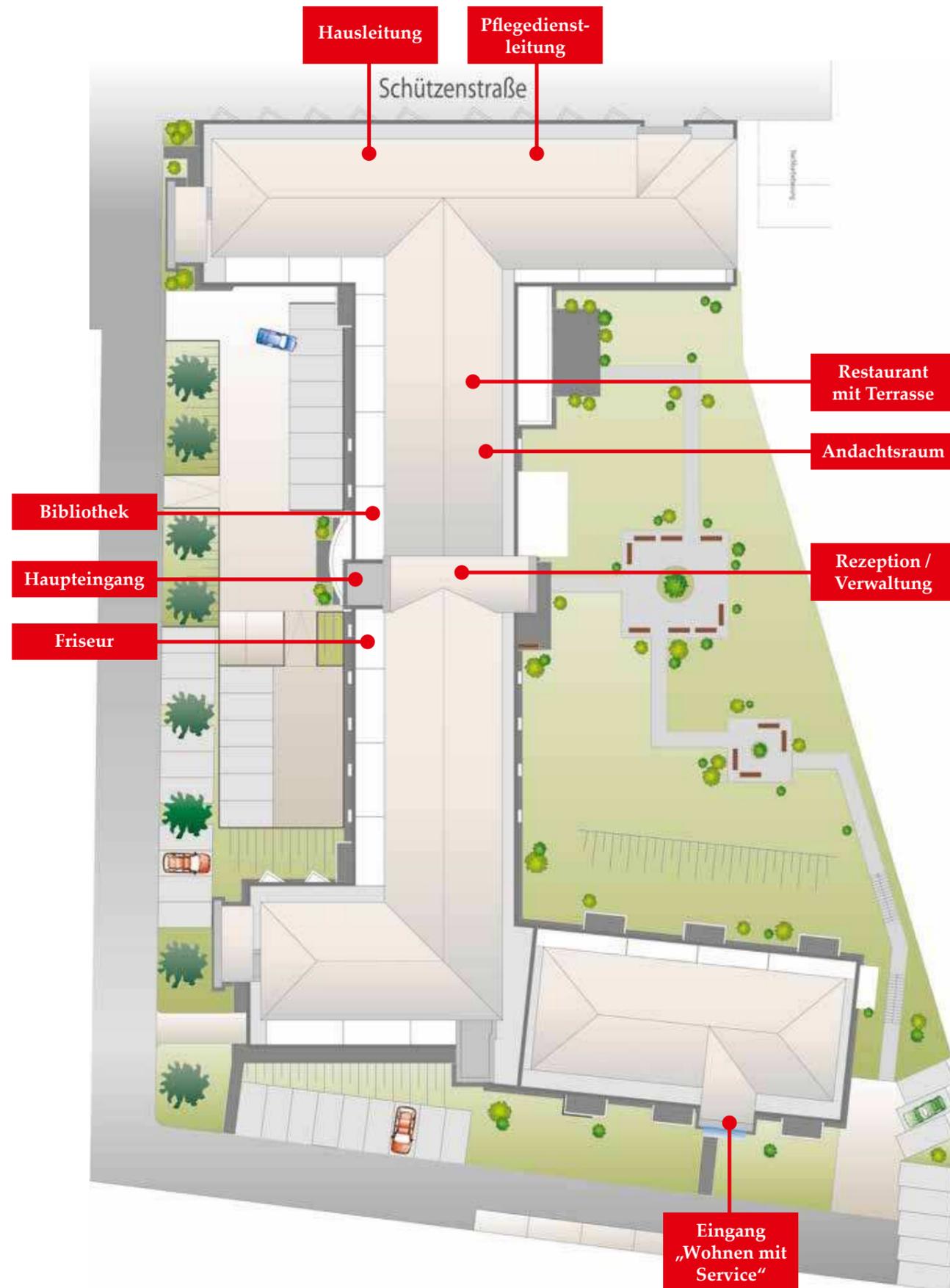


Separater Eingangsbereich für das „Wohnen mit Service“

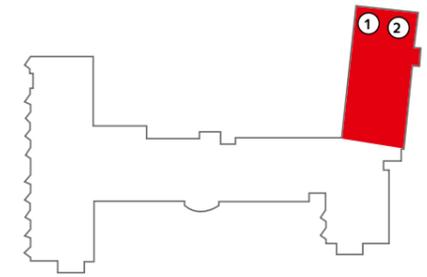
So könnte Ihre Wohnung aussehen



Grundriss Erdgeschoss



Wohnungen 1 und 2 im 2. Untergeschoss



Wohnung 1

inkl. 1/2 Terrassenfläche

Gesamtwohnfläche: $59,48 \text{ m}^2$

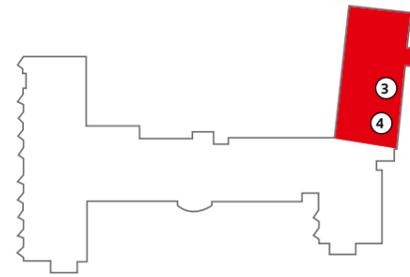


Wohnung 2

inkl. 1/2 Terrassenfläche

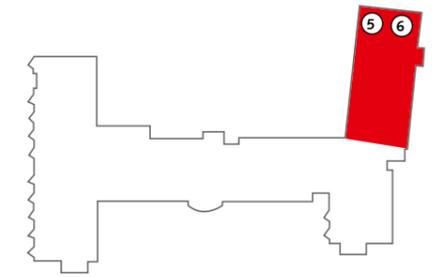
Gesamtwohnfläche: $58,37 \text{ m}^2$

Wohnungen 3 und 4
im 2. Untergeschoss



Wohnung 3
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 54,54 m²

Wohnungen 5 und 6
im 1. Untergeschoss



Wohnung 5
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 59,35 m²

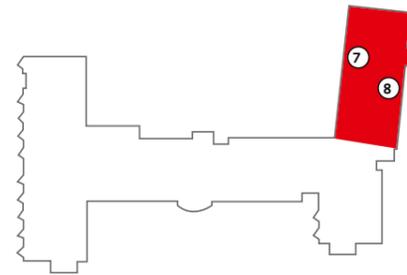


Wohnung 4
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 69,80 m²



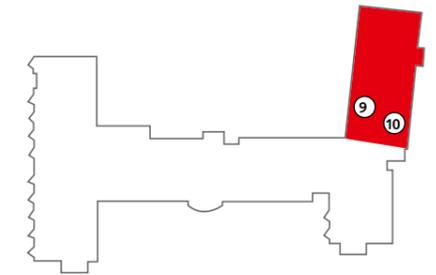
Wohnung 6
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

Wohnungen 7 und 8
im 1. Untergeschoss



Wohnung 7
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 55,43 m²

Wohnungen 9 und 10
im 1. Untergeschoss



Wohnung 9
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 55,43 m²

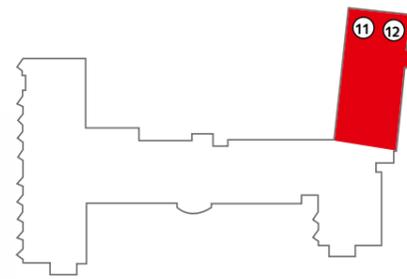


Wohnung 8
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²



Wohnung 10
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 54,54 m²

Wohnungen 11 und 12
im Erdgeschoss

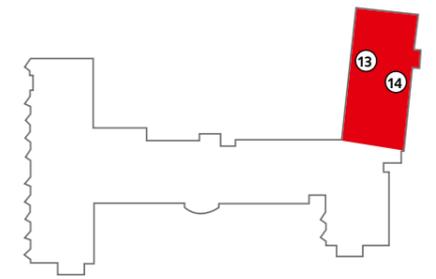


Wohnung 11
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²



Wohnung 12
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

Wohnungen 13 und 14
im Erdgeschoss

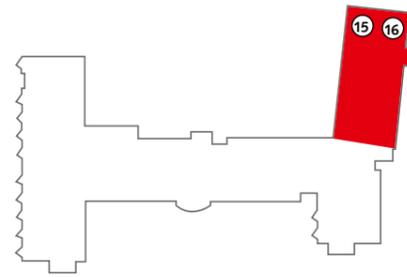


Wohnung 13
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 54,93 m²



Wohnung 14
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

Wohnungen 15 und 16
im 1. Obergeschoss

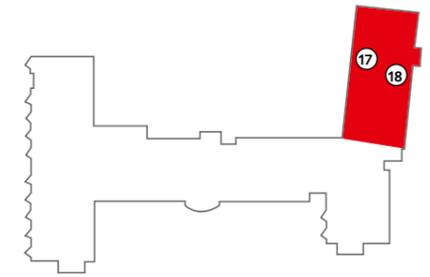


Wohnung 15
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²



Wohnung 16
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 58,85 m²

Wohnungen 17 und 18
im 1. Obergeschoss

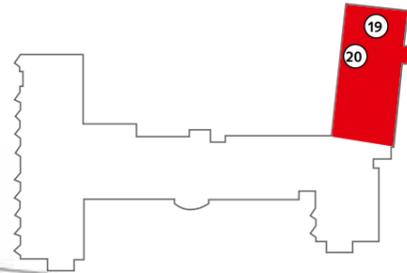


Wohnung 17
inkl. 1/2 Terrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 54,93 m²



Wohnung 18
inkl. 1/2 Balkonfläche
Gesamtwohnfläche: 55,78 m²

Wohnungen 19 und 20
im 2. Obergeschoss

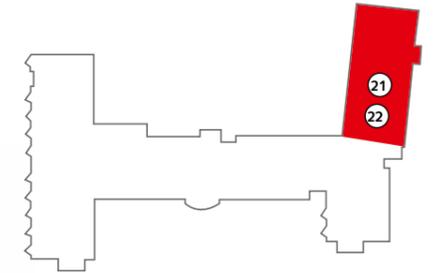


Wohnung 19
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 76,63 m²



Wohnung 20
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 34,25 m²

Wohnungen 21 und 22
im 2. Obergeschoss

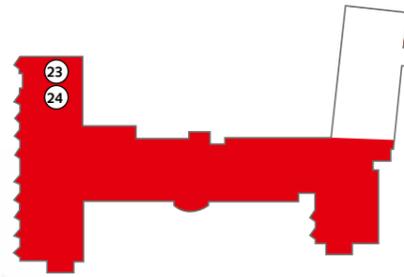


Wohnung 21
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 70,30 m²



Wohnung 22
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 72,73 m²

Wohnungen 23 und 24 im Staffelgeschoss

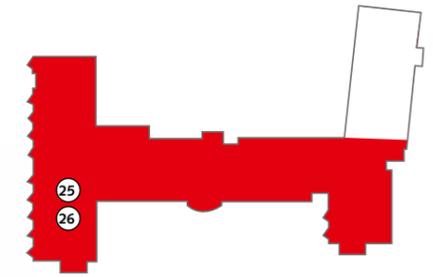


Wohnung 23
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 70,24 m²



Wohnung 24
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 61,00 m²

Wohnungen 25 und 26 im Staffelgeschoss

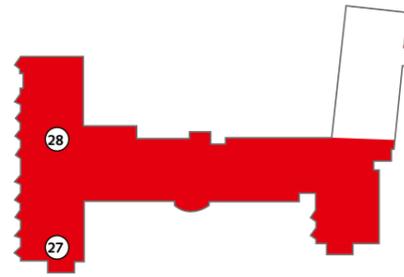


Wohnung 25
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 74,74 m²



Wohnung 26
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 63,02 m²

Wohnungen 27 und 28
im Staffelgeschoss

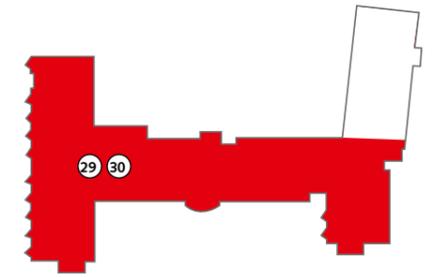


Wohnung 27
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 64,65 m²



Wohnung 28
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 57,92 m²

Wohnungen 29 und 30
im Staffelgeschoss

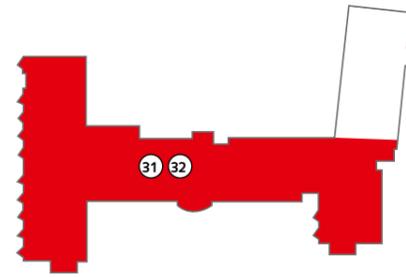


Wohnung 29
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 74,61 m²



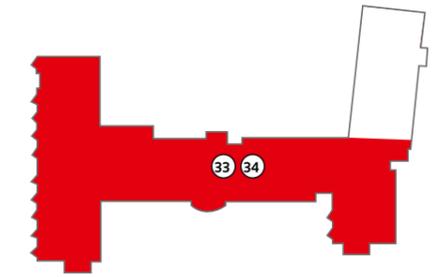
Wohnung 30
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 65,96 m²

Wohnungen 31 und 32
im Staffelgeschoss



Wohnung 31
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²

Wohnungen 33 und 34
im Staffelgeschoss



Wohnung 33
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 63,20 m²

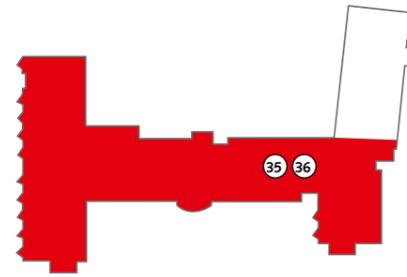


Wohnung 32
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,08 m²



Wohnung 34
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²

Wohnungen 35 und 36
im Staffelgeschoss

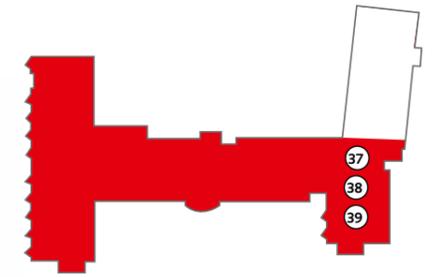


Wohnung 35
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 67,25 m²



Wohnung 36
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 66,45 m²

Wohnungen 37 und 39
im Staffelgeschoss



Wohnung 37
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 61,81 m²

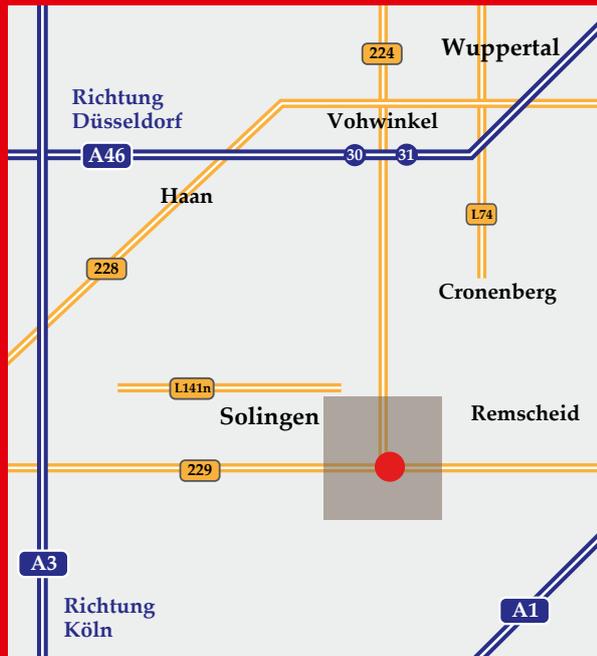


Wohnung 38
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 64,86 m²

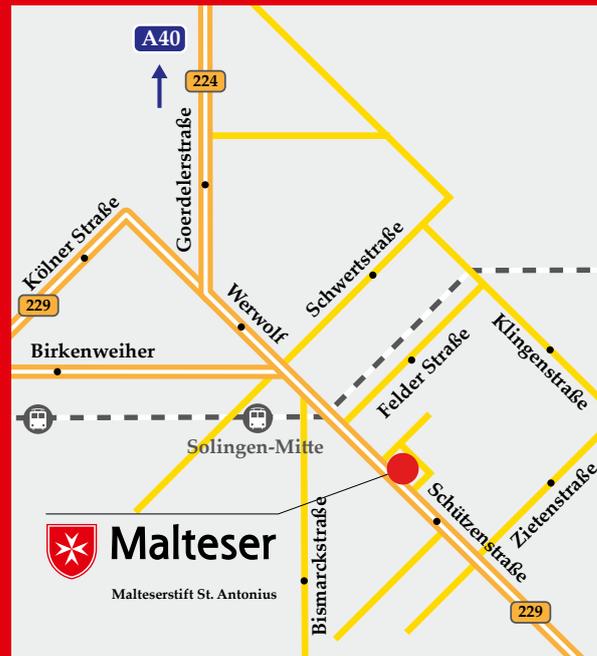


Wohnung 39
inkl. 1/2 Dachterrassenfläche
Gesamtwohnfläche: 66,21 m²

So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteserstift St. Antonius ist nur ca. 100 Meter von der Bushaltestelle »Felder Straße« entfernt.



PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 0212 23378-300

Ansprechpartnerinnen:
Marion Huss, Hausleitung
Claudia Bachmann, Fachbegleitung für Wohnen Service

Malteserstift St. Antonius
Schützenstraße 43
42659 Solingen

st.antonius-solingen@malteser.org

www.malteser-stantonius.de